



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Aylık Yatırımcı Raporu

"HAZİRAN 2014"

AKFEN GYO

Ocak - Haziran 2014

Otel Performans Özeti

- ▶ Türkiye ve Rusya'da değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 12 tanesi Türkiye'de, 3 tanesi Rusya'da bulunan toplam 15 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2014 yılının ilk 6 ayında 2013 yılının aynı dönemine göre TL bazında %22 artmıştır.
- ▶ Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2014 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen toplam kira geliri 2013 yılının aynı dönemine göre TL bazında %24 artmıştır.

Türkiye - Ibis Otel 2014 Ocak-Haziran / 2013 Ocak-Haziran Karşılaştırma

- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında Türkiye'de bulunan operasyonel 8 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 42 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan 8 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2014 yılının ilk 6 ayında %67 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %11 artmıştır.

Türkiye - Novotel 2014 Ocak-Haziran / 2013 Ocak-Haziran Karşılaştırma

- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında Türkiye'de bulunan operasyonel 4 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 68 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan 4 Novotel'in ortalama doluluk oranı %71 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %7 artmıştır.

Türkiye - Toplam 2014 Ocak-Haziran / 2013 Ocak-Haziran Karşılaştırma

- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 12 otelin 2014 yılının ilk 6 ayında ortalama oda fiyatı Euro bazında 50 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %68 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %9 artmıştır.

Rusya - Ibis Otel 2014 Ocak-Haziran / 2013 Ocak-Haziran Karşılaştırma

- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında Rusya'da bulunan operasyonel 3 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 49 Euro olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Bu 3 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %51 olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ 2014 yılının ilk 6 ayında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre TL bazında %83 artmıştır.

AKFEN GYO

2007-2014 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Zeytinburnu Ibis Otel	228 oda										
	% Doluluk Oranı	72%	88%	76%	84%	86%	86%	78%	85%	76%	-9%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	57	68	70	68	71	75	76	80	67	-16%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	100	129	150	136	165	172	192	190	199	-4%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.9	60.0	53.1	57.4	61.3	63.9	59.9	68.0	51.3	-25%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	113.3	113.5	114.1	142.5	147.3	150.3	161.6	151.6	-6%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	3,303,892	5,872,352	5,060,046	5,619,135	5,934,669	6,269,152	5,817,879	3,238,453	2,453,176	-24%
	Toplam Otel Geliri (TL)	5,792,824	11,087,508	10,821,975	11,178,637	13,804,993	14,438,172	14,598,437	7,698,063	7,257,157	-6%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	49	70	61	68	71	75	70	78	59	-24%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	86	133	130	134	166	173	175	187	176	-6%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					60%	57%	57%	59%	56%	-3%
Kira / Otel Geliri %	22%	22%	22%	22%	34%	32%	34%	36%	33%	-3%	
Akfen Kira Geliri (Euro)	726,856	1,291,917	1,113,210	1,236,210	2,015,284	2,002,550	2,001,256	1,162,123	816,621	-30%	
Akfen Kira Geliri (TL)	1,274,421	2,439,252	2,380,835	2,459,300	4,685,647	4,614,755	5,011,958	2,763,401	2,414,346	-13%	
		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Eskişehir Ibis Otel	108 oda										
	% Doluluk Oranı	60%	72%	66%	74%	76%	75%	79%	81%	78%	-3%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	42	48	45	50	45	47	44	46	39	-16%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	74	91	96	99	105	109	110	110	116	5%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	25.7	34.8	29.5	36.8	34.2	35.5	34.4	37.7	30.6	-19%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	44.6	65.8	63.2	73.1	79.4	81.8	86.4	89.4	90.5	1%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	919,825	1,647,216	1,341,975	1,666,188	1,545,725	1,640,335	1,578,357	866,845	698,754	-19%
	Toplam Otel Geliri (TL)	1,596,932	3,112,946	2,873,319	3,314,533	3,590,684	3,781,796	3,964,160	2,058,146	2,066,692	0%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	33	42	34	42	39	41	40	44	36	-19%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	57	79	73	84	91	96	101	105	106	0%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					46%	40%	40%	44%	41%	-2%
Kira / Otel Geliri %	26%	27%	27%	26%	30%	30%	31%	31%	31%	0%	
Akfen Kira Geliri (Euro)	240,361	439,388	364,235	438,561	468,198	499,822	484,471	264,628	214,574	-19%	
Akfen Kira Geliri (TL)	427,411	832,991	783,286	872,474	1,086,844	1,152,887	1,220,431	629,261	634,893	1%	
		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Gaziantep Ibis Otel	177 oda										
	% Doluluk Oranı				19%	44%	57%	72%	72%	80%	8%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				37	32	36	36	38	33	-12%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				74	75	83	90	90	98	9%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				7.0	14.4	20.6	25.8	27.2	26.5	-2%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				13.9	33.4	47.6	64.7	64.5	78.4	21%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				554,906	1,138,860	1,639,182	2,052,399	1,068,760	1,035,854	-3%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,103,931	2,651,186	3,781,149	5,182,146	2,540,175	3,067,983	21%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				9	18	25	32	33	32	-3%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				17	41	58	80	79	96	21%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					22%	34%	40%	43%	46%	3%
Kira / Otel Geliri %				25%	25%	25%	25%	25%	26%	1%	
Akfen Kira Geliri (Euro)				138,727	284,715	409,796	513,100	267,190	273,176	2%	
Akfen Kira Geliri (TL)				275,983	662,797	945,287	1,295,537	635,044	808,944	27%	
		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Kayseri Ibis Otel	160 oda										
	% Doluluk Oranı				31%	45%	54%	56%	54%	60%	5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				37	33	36	32	35	31	-10%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				74	77	84	82	82	92	11%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				11.4	15.0	19.7	18.3	18.8	18.5	-2%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				22.7	34.9	45.4	46.4	44.6	54.7	23%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				716,977	1,119,686	1,430,849	1,382,450	687,365	669,209	-3%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,426,354	2,611,348	3,300,285	3,500,951	1,634,988	1,981,419	21%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				15	19	24	24	24	23	-3%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				29	45	56	60	56	68	21%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					26%	35%	31%	29%	40%	11%
Kira / Otel Geliri %				25%	25%	25%	25%	25%	25%	0%	
Akfen Kira Geliri (Euro)				179,244	279,922	357,712	345,612	171,841	167,302	-3%	
Akfen Kira Geliri (TL)				356,588	652,837	825,071	875,238	408,747	495,355	21%	

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Bursa İbis Otel	200 oda										
	% Doluluk Oranı				24%	52%	57%	58%	59%	54%	-5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				43	41	46	43	45	37	-17%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				86	95	106	109	106	109	3%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				10.6	21.2	26.1	25.1	26.5	20.0	-24%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				21.1	49.6	60.2	63.4	63.0	59.4	-6%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				152,265	1,843,499	2,267,030	2,157,802	1,137,001	856,649	-25%
	Toplam Otel Geliri (TL)				302,916	4,315,196	5,221,567	5,438,493	2,702,750	2,539,203	-6%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				12	25	31	30	31	24	-25%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				25	59	71	74	75	70	-6%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					46%	47%	45%	46%	43%	-3%
Kira / Otel Geliri %				25%	27%	28%	26%	26%	25%	-1%	
Akfen Kira Geliri (Euro)				38,066	491,319	626,594	559,608	300,446	214,158	-29%	
Akfen Kira Geliri (TL)				75,729	1,156,414	1,444,401	1,413,629	714,283	634,801	-11%	
Adana İbis Otel	165 oda										
	% Doluluk Oranı						36%	51%	53%	60%	8%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)						41	35	37	30	-18%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)						93	89	88	90	3%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)						14.6	18.0	19.5	18.3	-6%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)						33.6	45.3	46.2	54.5	18%
	Toplam Otel Geliri (Euro)						367,418	1,370,177	744,323	711,040	-4%
	Toplam Otel Geliri (TL)						843,128	3,451,080	1,767,594	2,112,795	20%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)						19	23	25	24	-4%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)						43	57	59	71	20%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)						-24%	22%	23%	31%	8%
Kira / Otel Geliri %						25%	25%	25%	25%	0%	
Akfen Kira Geliri (Euro)						91,855	342,544	186,081	177,760	-4%	
Akfen Kira Geliri (TL)						210,782	862,770	441,899	528,199	20%	
Esenyurt İbis Otel	156 oda										
	% Doluluk Oranı							52%	57%	57%	-1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)							52	56	45	-21%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)							131	133	132	-1%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)							27.0	32.2	25.3	-21%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)							68.0	76.5	75.1	-2%
	Toplam Otel Geliri (Euro)							1,689,679	922,141	861,180	-7%
	Toplam Otel Geliri (TL)							4,259,364	2,193,394	2,553,394	16%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)							32	38	30	-19%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)							80	90	90	1%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)							31%	30%	41%	11%
Kira / Otel Geliri %							25%	25%	25%	0%	
Akfen Kira Geliri (Euro)							422,420	230,535	215,295	-7%	
Akfen Kira Geliri (TL)							1,064,841	548,348	638,335	16%	
İzmir İbis Otel	140 oda										
	% Doluluk Oranı							62%	25%	75%	50%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)							42	47	40	-17%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)							105	113	117	4%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)							25.9	11.9	29.6	150%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)							65.2	28.3	87.9	211%
	Toplam Otel Geliri (Euro)							806,054	13,021	876,135	6629%
	Toplam Otel Geliri (TL)							2,163,483	32,536	2,595,413	7877%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)							30	13	35	160%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)							76	32	103	215%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)							14%	-985%	42%	1027%
Kira / Otel Geliri %							25%	25%	25%	0%	
Akfen Kira Geliri (Euro)							201,513	3,255	219,034	6629%	
Akfen Kira Geliri (TL)							540,871	8,134	648,853	7877%	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1334 oda										
	% Doluluk Oranı	68%	83%	73%	52%	61%	64%	64%	66%	67%	1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53	63	63	58	50	52	48	52	42	-19%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93	119	134	115	117	121	122	123	125	2%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36.4	51.9	45.5	30.3	30.7	33.7	30.8	34.2	28.3	-17%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63.6	98.0	97.3	60.3	71.6	77.6	77.7	81.3	83.9	3%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,223,717	7,519,568	6,402,021	8,709,471	11,582,439	13,613,967	16,854,796	8,677,910	8,161,996	-6%
	Toplam Otel Geliri (TL)	7,389,756	14,200,454	13,695,295	17,326,371	26,973,407	31,366,097	42,558,114	20,627,646	24,174,003	17%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	45	61	52	36	36	40	37	41	34	-17%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	78	115	112	71	85	92	93	97	100	4%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					49%	46%	42%	44%	45%	2%
Kira / Otel Geliri %	23%	23%	23%	23%	31%	29%	29%	30%	28%	-2%	
Akfen Kira Geliri (Euro)	967,218	1,731,305	1,477,445	2,030,808	3,539,438	3,988,328	4,870,524	2,586,099	2,297,920	-11%	
Akfen Kira Geliri (TL)	1,701,832	3,272,243	3,164,121	4,040,074	8,244,538	9,193,184	12,285,274	6,149,117	6,803,726	11%	

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Zeytinburnu Novotel	208 oda										
	% Doluluk Oranı	56%	78%	72%	84%	83%	85%	80%	84%	74%	-10%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83	86	78	76	84	86	85	89	77	-13%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147	162	167	151	196	198	213	211	229	9%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46.7	66.6	56.2	63.9	69.6	73.1	68.0	74.6	57.5	-23%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82.4	125.7	120.2	127.2	162.0	168.2	171.0	177.5	169.9	-4%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,261,771	6,963,005	5,693,428	6,653,854	7,096,895	7,407,734	6,971,722	3,777,467	2,904,115	-23%
	Toplam Otel Geliri (TL)	7,521,380	13,144,736	12,174,092	13,237,072	16,520,458	17,049,930	17,524,747	8,984,727	8,583,003	-4%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	70	91	75	88	93	97	92	100	77	-23%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123	173	160	174	218	224	231	239	228	-4%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					51%	49%	48%	50%	48%	-2%
	Kira / Otel Geliri %	22%	22%	22%	22%	28%	27%	28%	30%	28%	-2%
	Akfen Kira Geliri (Euro)	945,590	1,539,861	1,260,554	1,471,848	2,004,889	1,977,162	1,960,599	1,123,420	807,093	-28%
Akfen Kira Geliri (TL)	1,681,448	2,919,269	2,710,822	2,928,094	4,667,174	4,550,816	4,913,774	2,675,062	2,380,825	-11%	
		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Itrazon Novotel	200 oda										
	% Doluluk Oranı		18%	47%	61%	72%	70%	73%	71%	72%	1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)		58	53	54	57	67	69	68	72	6%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)		115	114	102	134	153	174	164	213	30%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)		10.5	25.1	32.9	41.1	47.0	50.4	49.0	52.2	7%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)		20.8	53.6	62.7	96.0	107.8	127.0	117.1	153.6	31%
	Toplam Otel Geliri (Euro)		417,432	3,062,604	4,030,095	4,726,075	5,223,632	5,599,342	2,721,264	2,735,814	1%
	Toplam Otel Geliri (TL)		829,353	6,551,767	7,688,885	11,035,885	11,982,249	14,117,938	6,510,071	8,047,651	24%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)		24	42	55	65	71	77	75	76	1%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)		48	90	105	151	164	193	180	222	24%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					38%	40%	45%	43%	48%	5%
	Kira / Otel Geliri %		22%	36%	27%	22%	22%	26%	24%	27%	3%
	Akfen Kira Geliri (Euro)		91,835	1,100,000	1,100,000	1,039,737	1,149,199	1,449,097	665,557	752,046	13%
Akfen Kira Geliri (TL)		174,101	2,365,550	2,188,340	2,427,895	2,636,095	3,658,953	1,602,919	2,202,292	37%	
		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Gaziantep Novotel	92 oda										
	% Doluluk Oranı				28%	50%	73%	77%	81%	73%	-8%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				50	44	47	55	55	55	1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				99	103	109	139	131	164	25%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				14.1	22.2	34.4	42.5	44.4	40.2	-9%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				28.1	51.5	79.2	106.9	105.6	118.9	13%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				860,829	1,247,654	1,924,732	2,283,283	1,193,040	1,067,527	-11%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,712,534	2,900,623	4,425,720	5,762,119	2,845,595	3,161,176	11%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				26	37	57	68	72	64	-11%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				52	86	131	171	170	189	11%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					12%	29%	34%	38%	37%	-1%
	Kira / Otel Geliri %				22%	22%	22%	22%	22%	22%	0%
	Akfen Kira Geliri (Euro)				189,382	274,484	423,441	502,322	262,469	234,854	-11%
Akfen Kira Geliri (TL)				376,757	638,137	973,658	1,267,666	626,031	695,459	11%	
		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
Kayseri Novotel	96 oda										
	% Doluluk Oranı				36%	48%	57%	61%	68%	58%	-11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				49	47	51	48	49	43	-13%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				98	109	117	121	117	126	8%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				17.6	22.6	29.2	29.4	33.5	24.5	-27%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				35.1	52.6	67.2	73.8	79.6	72.6	-9%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				845,930	1,232,133	1,538,574	1,529,495	866,177	658,316	-24%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,682,892	2,870,422	3,546,436	3,835,207	2,058,310	1,949,196	-5%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				29	35	44	44	50	38	-24%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				57	82	101	109	118	112	-5%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					23%	28%	27%	30%	29%	0%
	Kira / Otel Geliri %				22%	22%	22%	22%	22%	22%	0%
	Akfen Kira Geliri (Euro)				186,104	271,069	338,486	336,489	190,559	144,829	-24%
Akfen Kira Geliri (TL)				370,236	631,493	780,216	843,745	452,828	428,823	-5%	

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
596 oda		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	% Doluluk Oranı	56%	67%	60%	61%	69%	74%	74%	77%	71%	-6%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83	84	69	64	66	70	70	71	68	-5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147	160	147	126	154	160	177	170	200	18%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46.7	56.1	41.0	39.2	45.1	51.3	51.9	54.7	47.7	-13%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82.4	106.3	87.6	77.0	105.2	117.9	131.0	130.3	141.2	8%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,261,771	7,380,437	8,756,032	12,390,708	14,302,758	16,094,673	16,383,843	8,557,948	7,365,772	-14%
	Toplam Otel Geliri (TL)	7,521,380	13,974,089	18,725,858	24,321,384	33,327,388	37,004,335	41,240,011	20,398,703	21,741,026	7%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	70	79	59	59	66	74	75	79	68	-14%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123	149	126	116	153	170	190	189	202	7%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41%	42%	43%	44%	45%	0%
	Kira / Otel Geliri %	22%	22%	27%	24%	25%	24%	26%	26%	26%	0%
	Akfen Kira Geliri (Euro)	945,590	1,631,696	2,360,554	2,947,335	3,590,179	3,888,289	4,248,507	2,242,005	1,938,821	-14%
	Akfen Kira Geliri (TL)	1,681,448	3,093,370	5,076,372	5,863,428	8,364,699	8,940,786	10,684,138	5,356,840	5,707,399	7%

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
1930 oda		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	% Doluluk Oranı	63%	64%	66%	52%	64%	68%	67%	70%	68%	-1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64	67	64	53	57	60	56	59	50	-15%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	113	129	137	105	133	137	141	140	149	6%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.7	43.1	42.0	27.5	36.6	40.6	37.6	41.1	34.3	-16%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	81.5	89.9	54.2	85.3	93.4	94.8	97.8	101.5	4%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	8,485,488	14,900,005	15,158,053	21,100,179	25,885,197	29,708,640	33,238,639	17,235,858	15,527,768	-10%
	Toplam Otel Geliri (TL)	14,911,135	28,174,543	32,421,153	41,647,754	60,300,795	68,370,432	83,798,125	41,026,348	45,915,029	12%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53	55	56	39	48	53	49	54	44	-17%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	94	104	119	78	113	123	124	128	131	3%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					45%	44%	43%	44%	45%	1%
	Kira / Otel Geliri %	23%	23%	25%	24%	28%	27%	27%	28%	27%	-1%
	Akfen Kira Geliri (Euro)	1,912,807	3,363,001	3,837,999	4,978,143	7,129,617	7,876,617	9,119,031	4,828,104	4,236,741	-12%
	Akfen Kira Geliri (TL)	3,383,280	6,365,612	8,240,493	9,903,502	16,609,237	18,133,969	22,969,412	11,505,957	12,511,125	9%

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
177 oda											
Yaroslavl Ibis Otel	% Doluluk Oranı					36%	69%	69%	66%	55%	-11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46	49	54	55	51	-9%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)					110	113	135	132	150	14%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16.7	33.8	36.9	36.5	27.8	-24%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)					39.6	77.8	93.4	86.9	82.2	-5%
	Toplam Otel Geliri (Euro)					474,235	2,927,787	3,087,380	1,510,212	1,173,276	-22%
	Toplam Otel Geliri (TL)					1,125,027	6,731,174	7,810,536	3,594,742	3,476,050	-3%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					23	45	48	47	37	-22%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)					54	104	121	112	109	-3%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					2%	46%	48%	45%	39%	-6%
	Kira / Otel Geliri %					0%	28%	30%	30%	47%	17%
	Akfen Kira Geliri (Euro)					0	826,017	922,687	457,737	551,982	21%
Akfen Kira Geliri (TL)					0	1,893,489	2,382,114	1,090,843	1,637,210	50%	

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
204 oda											
Samara Ibis Otel	% Doluluk Oranı						48%	57%	51%	56%	5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)						53	54	57	51	-11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)						121	137	136	151	11%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)						25.5	30.8	29.1	28.6	-2%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)						58.4	77.9	69.3	84.9	23%
	Toplam Otel Geliri (Euro)						2,292,567	3,299,652	1,548,007	1,524,880	-1%
	Toplam Otel Geliri (TL)						5,257,846	8,344,403	3,684,707	4,524,364	23%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)						37	44	42	41	-1%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)						84	112	100	123	23%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)						36%	46%	42%	48%	5%
	Kira / Otel Geliri %						21%	33%	36%	40%	4%
	Akfen Kira Geliri (Euro)						473,944	1,073,561	556,574	606,970	9%
Akfen Kira Geliri (TL)						1,088,292	2,749,055	1,324,809	1,800,048	36%	

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
167 oda											
Kaliningrad Ibis Otel	% Doluluk Oranı							26%		40%	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)							49		44	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)							124		132	
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)							12.7		17.7	
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)							32.2		52.4	
	Toplam Otel Geliri (Euro)							346,982		708,609	
	Toplam Otel Geliri (TL)							949,064		2,081,128	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)							16		23	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)							41		70	
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)							-18%		17%	
	Kira / Otel Geliri %							0%		47%	
	Akfen Kira Geliri (Euro)							0		331,255	
Akfen Kira Geliri (TL)							0		982,379		

		2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
548 rooms											
RUSYA TOPLAM - IBIS	% Doluluk Oranı					36%	59%	58%	58%	51%	-7%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46	51	53	56	49	-12%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)					110	117	136	134	146	9%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16.7	29.7	30.9	32.6	25.0	-23%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)					39.6	68.3	78.4	77.5	74.0	-5%
	Toplam Otel Geliri (Euro)					474,235	5,220,354	6,734,014	3,058,219	3,406,765	11%
	Toplam Otel Geliri (TL)					1,125,027	11,989,021	17,104,003	7,279,449	10,081,543	38%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					23	41	42	44	34	-23%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)					54	94	107	106	102	-4%
	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)					2%	41%	43%	44%	38%	-5%
	Kira / Otel Geliri %					0%	25%	30%	33%	44%	11%
	Akfen Kira Geliri (Euro)					0	1,299,960	1,996,248	1,014,312	1,490,207	47%
Akfen Kira Geliri (TL)					0	2,981,781	5,131,169	2,415,652	4,419,637	83%	

	2007-2013 YILLIK							2013	2014	Değişim %
	2478 oda							Ocak-Haz.	Ocak-Haz.	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013			
TÜRKİYE & RUSYA ANA TOPLAM										
% Doluluk Oranı	63%	64%	66%	52%	63%	66%	65%	68%	64%	-3%
Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64	67	64	53	57	58	56	58	50	-14%
Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	113	129	137	105	133	134	140	139	148	6%
Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.7	43.1	42.0	27.5	36.6	38.6	36.3	39.6	32.3	-19%
Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	81.5	89.9	54.2	85.3	88.7	91.6	94.2	95.4	1%
Toplam Otel Geliri (Euro)	8,485,488	14,900,005	15,158,053	21,100,179	26,359,431	34,928,994	39,972,653	20,294,077	18,934,533	-7%
Toplam Otel Geliri (TL)	14,911,135	28,174,543	32,421,153	41,647,754	61,425,822	80,359,453	100,902,128	48,305,797	55,996,571	16%
Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53	55	56	39	47	51	48	52	42	-19%
Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	94	104	119	78	113	117	121	124	125	1%
Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44%	43%	43%	44%	44%	0%
Kira / Otel Geliri %	23%	23%	25%	24%	27%	26%	28%	29%	30%	1%
Akfen Kira Geliri (Euro)	1,912,807	3,363,001	3,837,999	4,978,143	7,129,617	9,176,577	11,115,279	5,842,416	5,726,948	-2%
Akfen Kira Geliri (TL)	3,383,280	6,365,612	8,240,493	9,903,502	16,609,237	21,115,750	28,100,581	13,921,609	16,930,762	22%

	299 oda									
Merit Park Otel / Casino Kira Geliri (EURO)	1,500,000	4,581,244	4,386,159	4,259,840	4,709,840	4,475,180	4,750,000	2,375,000	2,375,000	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (TL)	2,667,300	8,602,631	9,444,952	8,567,482	11,011,714	10,294,900	11,997,391	5,728,263	6,980,283	22%

Samara Ofis Kira Geliri (EURO)							378,782	139,735	283,723	103%
Samara Ofis Kira Geliri (TL)							970,036	329,538	837,446	154%

	843 oda	1,043 oda	1,043 oda	1,768 oda	1,945 oda	2,314 oda	2,777 oda	2,610 oda	2,777 oda	
ANA TOPLAM (EURO)	3,412,807	7,944,245	8,224,158	9,237,983	11,839,457	13,651,757	16,244,061	8,357,151	8,385,671	0%
ANA TOPLAM (TL)	6,050,580	14,968,243	17,685,445	18,470,985	27,620,951	31,410,650	41,068,008	19,979,410	24,748,490	24%

AKFEN GYO

YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

30 Haziran 2014 itibarıyla

TÜRKİYE

Yatırım	Konum	Oda Sayısı	Durum	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) *	Yatırım Tamamlama (%) **	Fiziksel Tamamlama (%)	Tahmini Otel Açılış Tarihi
Novotel Karaköy	İstanbul	200	İnşaat Halinde	34,000,000	56%	44%	2015
Ibis Otel Esenboğa Ankara	Ankara	147	Tamamlandı	10,000,000	100%	100%	2014
Ibis Otel Tuzla	Tuzla	200	Proje Aşamasında	15,000,000	43%	-	2015

30 Haziran 2014 itibarıyla

RUSYA

Yatırım	Konum	Oda Sayısı	Durum	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) *	Yatırım Tamamlama (%) **	Fiziksel Tamamlama (%)	Tahmini Otel Açılış Tarihi
Ibis Otel Moskova	Moskova	317	İnşaat Halinde	33,500,000	67%	70%	2015

* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

** Müteahhitlere yapılan avans ödemeleri dahildir.